

## Framförhållning bidrar till bra boende för äldre

Bild: Janne Ulvinen, Miljöförvaltningens bildbank



### Programmets utgångspunkter

I Finland vill många bo kvar i det egna hemmet under bästa möjliga förhållanden så länge som möjligt, men med stigande ålder uppstår också nya behov beträffande boendet. På grund av befolkningsstrukturen ökar andelen finländare över 65 år märkbart. Enligt Statistikcentralen kommer antalet personer över 65 år att uppgå till 1,5 miljoner före 2030, vilket är en halv miljon mera än i dag.

Statens bostadspolitik syftar till att säkerställa att äldre personer kan bo tryggt i sina hem, oberoende av funktionsförmåga och förmögenhet. Detta arbete utförs inom ramen för det tvärssektoriella programmet för att förbättra äldres boende, som inleddes 2013 och fortsätter till utgången av 2017.

### Tillgänglighetsanpassade hem för äldre

Vårt bostadsbestånd motsvarar inte tillräckligt väl behoven hos äldre som bor kvar hemma. Enligt uppskattning kommer det att behövas ca en miljon säkra och tillgänglighetsanpassade hem för

äldre i vårt land före 2030. Målet med programmet är att stödja såväl de äldres beredskap som statens, kommunernas och bostads- och byggsektorns beredskap för den ökande seniorbefolkningens boendebehov. Det främsta målet är att erbjuda så många som möjligt möjlighet att bo hemma länge. Detta förutsätter att de boendemiljöer som byggs och renoveras är tillgängliga och säkra. Den åldrande andelen av befolkningen är stor och uppvisar behov av väldigt varierande slag, och därför bör boendet stödjas genom mångsidiga insatser.

Åtgärderna i programmet är inriktade på dels reparation av det befintliga bostadsbeståndet så att det lämpar sig för äldre, dels utvecklande av boendelösningar och serviceboende av nytt slag. Dessutom ska de tjänster som stöder bostadsområdena och boendet förbättras så att de i högre grad motsvarar de äldres behov.

### Beredskap och framförhållning

Om tillgängligheten och säkerheten i hemmet bedöms i god tid, stöder det den äldres möjligheter att bo hemma och leva ett

självständigt liv, samtidigt som risken för t.ex. olyckor minskar. Det lönar sig att i god tid se över det egna hemmet och hemmets funktioner.

Programmet stöder beredskapen genom att tillhandahålla material om boende för medborgare, kommuner och andra aktörer i branschen.

I programmet betonas kommunernas roll när det gäller att stödja de äldres boende. Äldreomsorgslagen förpliktar kommunerna att utarbeta en plan för att stödja den äldre befolkningens välbefinnande och förmåga att klara sig på egen hand och för att ordna den service som äldre personer behöver. Till exempel boendeförhållanden, trafiktjänster och en tillgänglig miljö utgör en del av denna plan. Det behövs brett samarbete med andra aktörer inom olika verksamheter för att den äldre befolkningens boende och levnadsförhållanden ska kunna förbättras.

Det är också ur kommunens synvinkel viktigt att den äldre befolkningen har goda boendeförhållanden. När äldres möjligheter att bo hemma stöds, påverkas också kommunernas social- och hälsovårdskostnader, eftersom bättre boendeförhållanden senare lägger behovet av hem- och institutionsvård.

### Reparation av bostäder främjas

Nybyggnationen täcker inte de växande behoven, utan också det befintliga bostadsbeståndet måste tillgänglighetsanpassas. Programmet förmedlar information om reparationsunderstöd och stöder skapandet av nya handlingsmodeller.

En av programmets centrala ekonomiska metoder för att förbättra tillgängligheten är att trygga finansieringen av his-sunderstöd och understöd för reparation av bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning. Utöver detta kommer hissinstallationer att stödjas inom projektet Hissen - ett tillgängligt Finland 2017, som utgör en del av utvecklingsprogrammet.

### Mångsidiga boendelösningar

Merparten av äldrebefolkningen bor i småhus, och därför behövs även tillgänglighetsanpassade småhus. De nuvarande bestämmelserna om tillgänglighet gäller småhus endast i begränsad utsträckning. Programmet syftar till att främja tillgänglighet, säkerhet och flexibla lösningar i småhus. Dessutom stöds den sociala samvaron i bostadsområdena.

### Boende, service och miljö – en fungerande helhet

Boendet påverkas också av bostadsmiljön i stort. För att tillgången till service ska tryggas, måste också tillgängligheten förbättras i områdena och lokalerna i närsamhället. Inom ramen för programmet tas det fram olika modeller för serviceområden, liksom även boendemiljöer som upprätthåller de äldres funktionsförmåga. Företag, organisationer och frivilligverksamhet ska få en starkare roll, och användarvänliga tekniska lösningar ska utvecklas och tas i bruk.

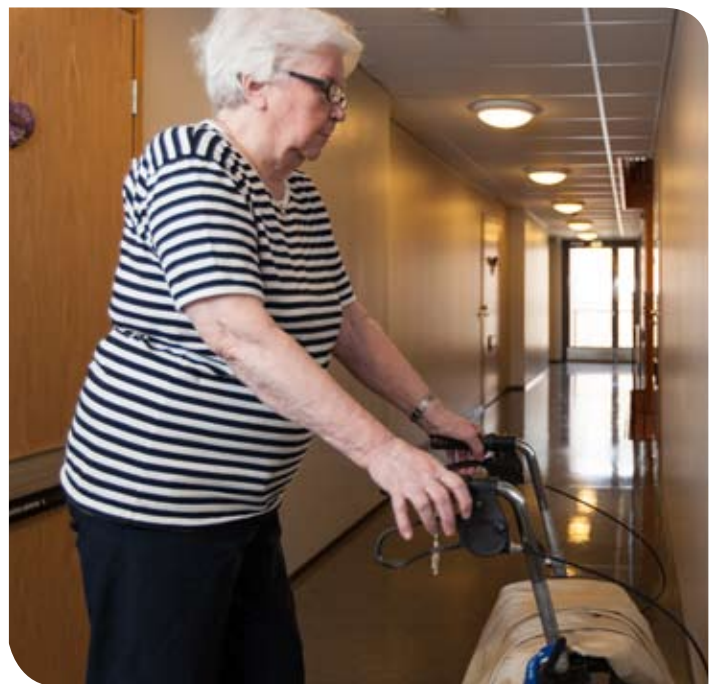


Bild: Janne Ulvinen, Miljöförvaltningens bildbank

### Organisering av genomförandet

Miljöministeriet svarar för koordineringen av programmet. I genomförandet deltar en bred grupp av samarbetspartner och intressegrupper, däribland kommuner, organisationer och företag. Programarbetet stöds av en samarbetsgrupp som miljöministeriet tillsatt och som har till uppgift att främja genomförandet av programmet, ta initiativ i anslutning till genomförandet, verka som samarbetsforum och stödja informationen om programmet.

### Mer information

Programchef **Sari Hosionaho**, miljöministeriet,  
Avdelningen för den byggda miljön, gruppen Boende,  
tfn 0295 250 353,  
[fornamn.efternamn@ymparisto.fi](mailto:fornamn.efternamn@ymparisto.fi)

Bostadsrådet **Raija Hynynen**, miljöministeriet,  
Avdelningen för den byggda miljön, gruppen Boende,  
tfn 0295 250 093  
[fornamn.efternamn@ymparisto.fi](mailto:fornamn.efternamn@ymparisto.fi)

### Programmets webbsidor:

[miljo.fi/aldresboende](http://miljo.fi/aldresboende)

[http://www.ym.fi/sv-FI/Boende/Program\\_och\\_strategier/  
Utvecklingsprogrammet\\_for\\_aldreboende](http://www.ym.fi/sv-FI/Boende/Program_och_strategier/Utvecklingsprogrammet_for_aldreboende)

